



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 11 DEL 26/02/2019

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' A CARATTERE TURISTICO RICETTIVO (FORESTERIA, CAMPING E AREA ATTREZZATA) E RELATIVI SERVIZI IN LOCALITA' BOSCO DEI CERRI, DI CUI ALL'ART. 222 DELLA L.R. 65/2014. APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONI.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **26 (VENTISEI)** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:45** nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e di prima convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data **23/02/2019** prot. n° 2867.

Presiede alla seduta il Sindaco **PARRELLA Ilaria**

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA Ilaria	Presente
2	DEL GRANDE Manuela	Presente
3	LUCCHESI Maurizio	Presente
4	MACCANTI Elisabetta	Presente
5	MICHI Roberto	Presente
6	VANNI Luca	Presente
7	LEONORI Michele	Presente
8	BERNARDESCHI Nicla	Presente
9	BONTA' Johann	Presente
10	NOVI Valentina	Presente
11	MELANI Silvano	Presente
12	TANTUSSI Brunella	Presente
13	COPPOLA Sergio	Presente
14	DIOMELLI Manola	Presente
15	PETRI Francesco	Presente
16	DINI Gianpaolo	Presente
17	PUCCINI Emanuele	Presente

Assiste il Dott. Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Bernardeschi, Novi e Puccini.

OGGETTO: Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di un'area da destinare ad attività a carattere turistico ricettivo (foresteria, camping e area camper attrezzata) e relativi servizi in loc.tà Bosco dei Cerri, di cui all'art. 222 della L.R. 65/2014. Approvazione controdeduzioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto

di quanto dichiarato dal Sindaco, dall'Arch. Giusti, dal Sindaco, dal Consigliere Petri e dal Sindaco, i cui interventi sono riportati nei verbali delle registrazioni del Consiglio Comunale, agli atti dell'Ufficio Segreteria;

Premesso che:

- il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di Nuovo Piano Strutturale definitivamente approvato con delibera C.C. n° 5 del 28.01.2015.
- Il Comune di Santa Maria a Monte ha definitivamente approvato con D.C.C. n. 2 del 09.01.2017 la Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica.

Considerato che nell'iter di approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di procedere allo stralcio della previsione in oggetto nel corpo della Variante, al fine di *"predisporre uno specifico percorso di adozione/approvazione in relazione alla rilevanza della previsione ed alla necessità di effettuare integrazioni relativamente alla Scheda Norma del Comparto 5"*.

Considerato che:

- Nel periodo di pubblicazione dell'atto di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al Piano Strutturale avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29/07/2015 era stata presentata da parte di un soggetto privato un'osservazione per l'inserimento nel RU della previsione per attività turistico ricettive (foresteria, campeggio e area camper attrezzata) in un'area situata nell'area collinare delle Cerbaie, tra la S.P. Valdinievole ed il Rio Bottaccio, in ambito esterno al territorio urbanizzato e ricadente nel perimetro del SIR "Le Cerbaie".
- L'osservazione era stata accolta con Del. C.C. n. 31 del 28.07.2016, subordinatamente all'esito favorevole della Conferenza di Copianificazione ai sensi art. 25 della L.R. 65/14 in quanto l'area era esterna al territorio urbanizzato.
- La Conferenza di Copianificazione, svoltasi il giorno 29.07.2016 presso la sede della Regione Toscana, ha ritenuto la previsione conforme all'art. 25 della L.R. 65/14 con la raccomandazione di integrare la specifica Scheda Norma del Comparto *"con uno specifico Schema Direttore che approfondisca gli aspetti progettuali con particolare riferimento alla disposizione del fabbricato ricettivo e degli altri fabbricati di servizio e del loro dimensionamento e alla dimensione e ubicazione delle aree a parcheggio, nel rispetto delle misure di conservazione previste dal piano di gestione del SIR "Le Cerbaie" e delle prescrizioni di cui alla disciplina del PIT-PPR, art. 12 Elaborato 8B"*.

Considerato che la Variante in oggetto segue le procedure di cui all'art. 222 della L.R. 65/14 e che relativamente alle disposizioni di cui all'art. 25 della L.R. 65/14, per le previsioni ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato, si fa riferimento agli esiti della Conferenza di Copianificazione svoltasi in data 29.07.2016.

Preso atto, in attuazione della volontà espressa dal Consiglio Comunale, che è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 la procedura di formazione della Variante puntuale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 222 L.R. 65/2014, per l'individuazione di un'area da destinare ad attività a carattere turistico ricettivo (foresteria, camping e area camper attrezzata) e relativi servizi in loc. Bosco dei Cerri (Santa Maria a Monte).

Considerato quindi che la Variante è finalizzata alla previsione di un'area da destinare ad attività a carattere turistico ricettivo (foresteria, camping ed area camper attrezzata) e relativi servizi in loc. Bosco dei Cerri, in accoglimento dell'osservazione prot. 15148 del 21.10.2015 presentata nel periodo di pubblicazione successivo all'adozione della Variante generale al RU (Del. C.C. n. 48 del 29.07.2015).

Considerato inoltre che l'Amministrazione Comunale:

- ha effettuato specifiche valutazioni di coerenza della proposta avanzata rispetto agli obiettivi e alle finalità della Variante adottata, nonché al Piano Strutturale vigente ed ha ritenuto l'intervento coerente con l'obiettivo di *"incentivare la fruizione turistica compatibile e coerente con i valori storici, paesaggisti ed ambientali, attraverso l'individuazione ed incentivazione di attività compatibili (agricole, ricreative, turistiche) quali forme di promozione economica del territorio collinare"* (punto H4 del quadro degli obiettivi e delle azioni della variante, cfr Relazione generale della Variante al RU).
- ha verificato che la localizzazione proposta è coerente con le disposizioni di cui all'art. 11 comma 10 del P.S. approvato nel 2014, che prevedono che *"L'eventuale realizzazione di campeggi e/o aree di sosta all'interno del territorio rurale potrà essere prevista dal R.U. solo se strettamente funzionale e connessa ad attività agricolo-forestali o se all'interno di aree già esistenti e/o autorizzate per funzioni affini. In relazione alle caratteristiche ambientali, paesaggistiche ed infrastrutturali dell'ambito d'intervento il RU dovrà definire adeguati parametri e requisiti volti a garantire il corretto inserimento delle strutture ricettive, anche in riduzione rispetto alle vigenti leggi in materia. Gli interventi che comportino un aumento di carico urbanistico superiore a 50 posti letto sono subordinati a piano attuativo e VAS ai sensi della LR 10/10 e smi."*

Preso atto che la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico in oggetto è risultata soggetta:

- a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- a Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R. Toscana n. 30/2015 in quanto l'area su cui insiste la Variante è interessato dal "S.I.R. 63 – Cerbaie" individuato ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE;

Considerato che, per quanto sopra, è stato avviato:

- il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico in oggetto;
- i procedimenti preliminari di VAS e Valutazione di Incidenza Ambientale per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- altresì il procedimento ai sensi dell'art. 20 e 21 della disciplina di Piano del PIT, approvato con Deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015.

Per quanto sopra, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Autorità procedente/proponente ha provveduto, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma, ad avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamata la D.C.C. n. 60 del 27/09/2018 con la quale veniva adottata la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente in oggetto e la relativa VAS (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica), la Valutazione di incidenza e la relazione agronomica.

Considerato che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 45 del 07/11/2018;

- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- il Rapporto Ambientale, redatto secondo le indicazioni dell'allegato VI al D.Lgs. n. 152/2006, e la relativa Sintesi non Tecnica sono stati adottati e pubblicati contestualmente all'adozione della Variante al R.U. Ciò per consentire la consultazione ed eventualmente le osservazioni agli Enti competenti in materia ambientale e al pubblico, così come dispone la legislazione di cui all'art 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica;

Considerato che entro il 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (07/11/2018) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

Visto che con note 14678, 14679, 14682, 14683, 14685, 14686 del 30/10/2018 la Deliberazione di C.C. n. 60 del 27/09/2018 di adozione della Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente in oggetto e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa agli Enti ai sensi dell'art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto poi che sono pervenute n. 5 tra osservazioni e contributi di seguito specificati:

- a) da un cittadino, Sig. Gelichi Claudio, assunta al nostro protocollo con il n. 277/2019
- b) da LEGAMBIENTE VALDERA assunta al nostro protocollo con il n. 13881/2018
- c) da Toscana Energia Firenze assunta al nostro protocollo con il n. 14873/2018
- d) da Provincia di Pisa – Settore Pianificazione Strategica, Partecipazioni, Sistemi Informativi assunta al nostro protocollo con il n. 15331/2018
- e) da Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare assunta al nostro protocollo con il n. 487/2019

Visto che il materiale di cui sopra è stato inviato:

- all' Autorità Competente, Arch. P. Pollina, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montescudaio con la quale sono state fatte una serie di specifiche riunioni di coordinamento tra il Responsabile del Procedimento, l'Autorità Competente medesima, l'Amministrazione e i progettisti
- ai professionisti incaricati, Architetti Mauro e Chiara Ciampa e Arch. Giovanni Giusti rispettivamente di Navacchio e di Cascina
- allo studio PFM srl Società tra professionisti con sede in Ponsacco;

Considerato che il gruppo incaricato, insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione, ha proceduto ad esaminare:

- le osservazioni pervenute;
- i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale all'Amministrazione Comunale.

Visto poi che a seguito del contributo tecnico pervenuto in data 10.01.2019 con nota prot. 487 dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare, si è tenuto, in data 29/01/2019, un incontro presso la Provincia di Pisa con i tecnici del Settore Tutela della natura e del mare, i tecnici incaricati della redazione della variante puntuale al RU in oggetto e della Vas, l'Autorità competente Arch. Paola Pollina e l'Amministrazione comunale per chiarire alcuni aspetti del contributo stesso.

Preso atto inoltre che il Genio Civile con nota del 26/09/2018 prot. 12838, a seguito del deposito n. 256 effettuato in data 10/09/2018 e soggetto a controllo obbligatorio, ha comunicato l'esito positivo del controllo subordinatamente al recepimento delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di copianificazione che di seguito si riportano: *"Per quanto attiene al comparto 5, posto in un contesto di alto morfologico, la relativa scheda norma recepisce coerentemente la necessità di verifiche idrologiche - idrauliche i cui esiti dovranno supportare la progettazione del Piano Attuativo. Tali verifiche sono finalizzate a garantire condizioni di invarianza idraulica e scongiurare alterazioni dell'equilibrio idrogeologico dell'ambito territoriale nella quale la zona è inserita"*.

Visto che è stato predisposto dai professionisti incaricati, Architetti Ciampa e Giusti, sulla base di quanto osservato:

- un elaborato denominato "documento di controdeduzioni" dove, nella prima parte è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, e dove sono riportate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione da sottoporre alla valutazione definitiva del C.C.; nella seconda parte è stata elaborata una proposta di scheda norma con evidenziate le modifiche che scaturiscono dalle osservazioni/contributi.
- un elaborato denominato "Variante al RU" dove si relaziona in merito agli obiettivi e alle azioni della Variante, alle procedure, alle valutazioni degli effetti ambientali, alla verifica di coerenza rispetto alla disciplina del PIT_PPR e alle modifiche apportate in sede di controdeduzione all'art.43 delle NTA e alla cartografia. Riportando inoltre in calce la proposta di scheda norma.

Considerato che la proposta di accoglimento di alcune osservazioni risulta conforme con il vigente PS e non comporta conseguenze rispetto al dimensionamento della Variante al RU vigente;

Visto che a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità della Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente già peraltro conformato al PIT come da verbale della conferenza paesaggistica tenutasi in data 25.01.2017 presso la Regione Toscana a seguito dell'accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

Rilevato che soltanto a termine di detta procedura sarà possibile l'approvazione definitiva della Variante puntuale in oggetto adottata con D.C.C. 60 del 27/09/2018.

Visto che si procederà solo all'approvazione degli elaborati denominati, "documento di controdeduzioni" e "Variante al RU" scaturiti a seguito dell'esame delle osservazioni/contributi pervenuti e relative controdeduzioni, redatti dai consulenti urbanistici Architetti Ciampa e Giusti e pervenuti a questa Amministrazione in data 16/02/2019 prot. 2385 e di seguito elencati:

- Documento di Controdeduzioni
- Variante al RU

Preso atto che la proposta di approvazione degli elaborati di cui sopra è stata esaminata dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del 25/02/19, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Visti:

- il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto, sulla base di quanto fin qui rappresentato di procedere all’approvazione della proposta delle controdeduzioni riportate nel “documento delle controdeduzioni” alla Variante puntuale al R.U. vigente in oggetto con i suoi allegati;

Considerato l’intervento dell’Arch. Giusti, riportato nei verbali agli atti dell’Ufficio Segreteria;

Con la seguente votazione espletata osservazione per osservazione:

Osservazione n. 1	del 15/10/2018	prot. 13881	LEGAMBIENTE VALDERA
Presenti	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti favorevoli	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 2	del 05/11/2018	prot. 14873	Toscana Energia Firenze
Presenti	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti favorevoli	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 3	del 13/11/2018	prot. 15331	Provincia di Pisa – Settore Pianificazione Strategica, Partecipazioni, Sistemi Informativi
Presenti	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti favorevoli	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 4	del 07/01/2019	prot. 277	Sig. Gelichi Claudio
Presenti	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti favorevoli	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 5	del 10/01/2019	prot. 487	Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare
Presenti	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti favorevoli	n. 17	Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini	
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Visto l'allegato parere espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere alla approvazione degli elaborati sopra riportati nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente,

Con la seguente votazione espressa in formula palese dai consiglieri presenti e votanti:

Presenti: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Favorevoli: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Contrari: 0;

Astenuti: 0;

D E L I B E R A

DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE gli elaborati che costituiscono la proposta di approvazione delle controdeduzioni alla Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente in oggetto e di seguito elencati

- Documento di Controdeduzioni
- Variante al RU

DI DARE ATTO dell'esito favorevole del controllo obbligatorio con delle prescrizioni effettuato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile.

DI DARE ATTO che con l'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, al fine della conformazione allo stesso della Variante puntuale in oggetto.

DI DARE ATTO che lo strumento di pianificazione comunale è già conformato al PIT-PPR come da verbale della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 25.01.2017 presso la Regione Toscana a seguito dell'accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

DI DARE ATTO che soltanto a termine di detta procedura sarà possibile l'approvazione definitiva della Variante al Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. 60 del 27/09/2018 e di tutti i suoi elaborati.

DI DARE ATTO che la documentazione elencata è allegata con le seguenti modalità:

- in formato cartaceo;
- in formato pdf contenuti in un CD.

DI INCARICARE il Servizio Urbanistica di svolgere le procedure conseguenti all'approvazione degli elaborati sopra elencati ai sensi della L.R. 65/2014

DI DARE ATTO che comunicazione dell'avvenuta adozione dovrà essere inoltrata alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e agli Enti ed organismi competenti in materia ambientale per le finalità di cui alla L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

DI DARE ATTO che il *Responsabile del Procedimento* ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato è il Dott. Luigi Degl'Innocenti, Responsabile del Settore 3.

DI DARE ATTO che il *Garante dell'informazione e della partecipazione* è il Segretario Comunale, dott. Paolo Di Carlo.

DI TRASMETTERE il presente atto all'ufficio segreteria per l'affissione all'Albo-on line ai sensi dell'Art.124, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, N° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Indi, rilevata l'urgenza di provvedere con la seguente votazione espressa in formula palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Presenti: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Favorevoli: 17 (Parrella, Del Grande, Lucchesi, Maccanti, Michi, Vanni, Leonori, Bernardeschi, Bontà, Novi, Melani, Tantussi, Coppola, Diomelli, Petri, Dini, Puccini);

Contrari: 0;

Astenuti: 0;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Allegato Deliberazione

G.C. n. _____ / _____

C.C. n. _____ / _____

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

OGGETTO: *Variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di un'area da destinare ad attività a carattere turistico ricettivo (foresteria, camping e area camper attrezzata) e relativi servizi in loc.tà Bosco dei Cerri, di cui all'art. 222 della L.R. 65/2014. Approvazione controdeduzioni.*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 si esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica riguardante la proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Maria a Monte, lì 20/02/2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Luigi Degl'Innocenti

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Ilaria Parrella

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000.

IL Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Di Carlo

- che la presente deliberazione viene affissa in data 05/03/2019 all' Albo Pretorio elettronico per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 20/03/2019

Santa Maria a Monte, 05/03/2019

L'incaricato della pubblicazione
F.to Dott.ssa Erika Biasci

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservata presso il servizio Segreteria Generale - Gare e Contratti.